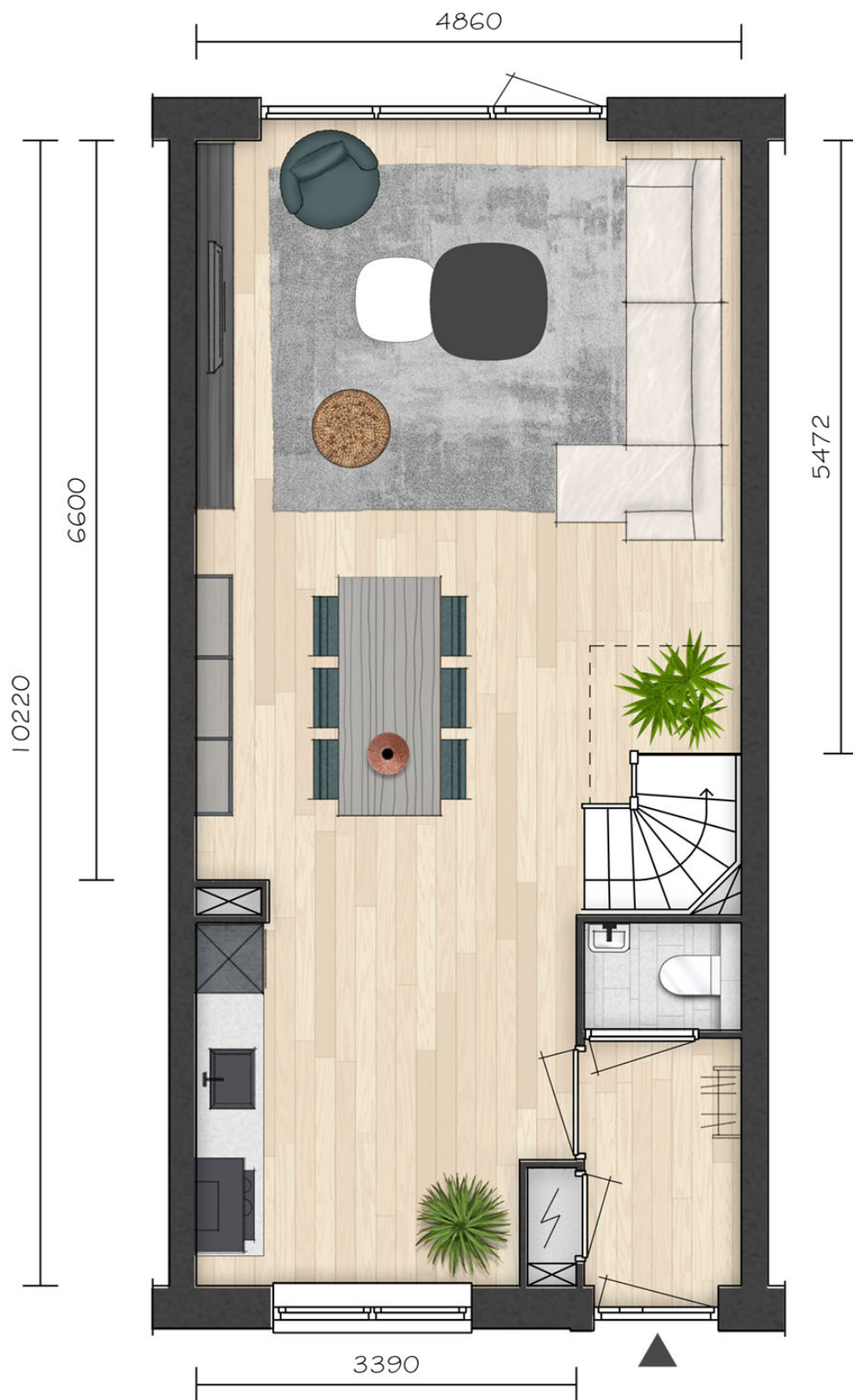
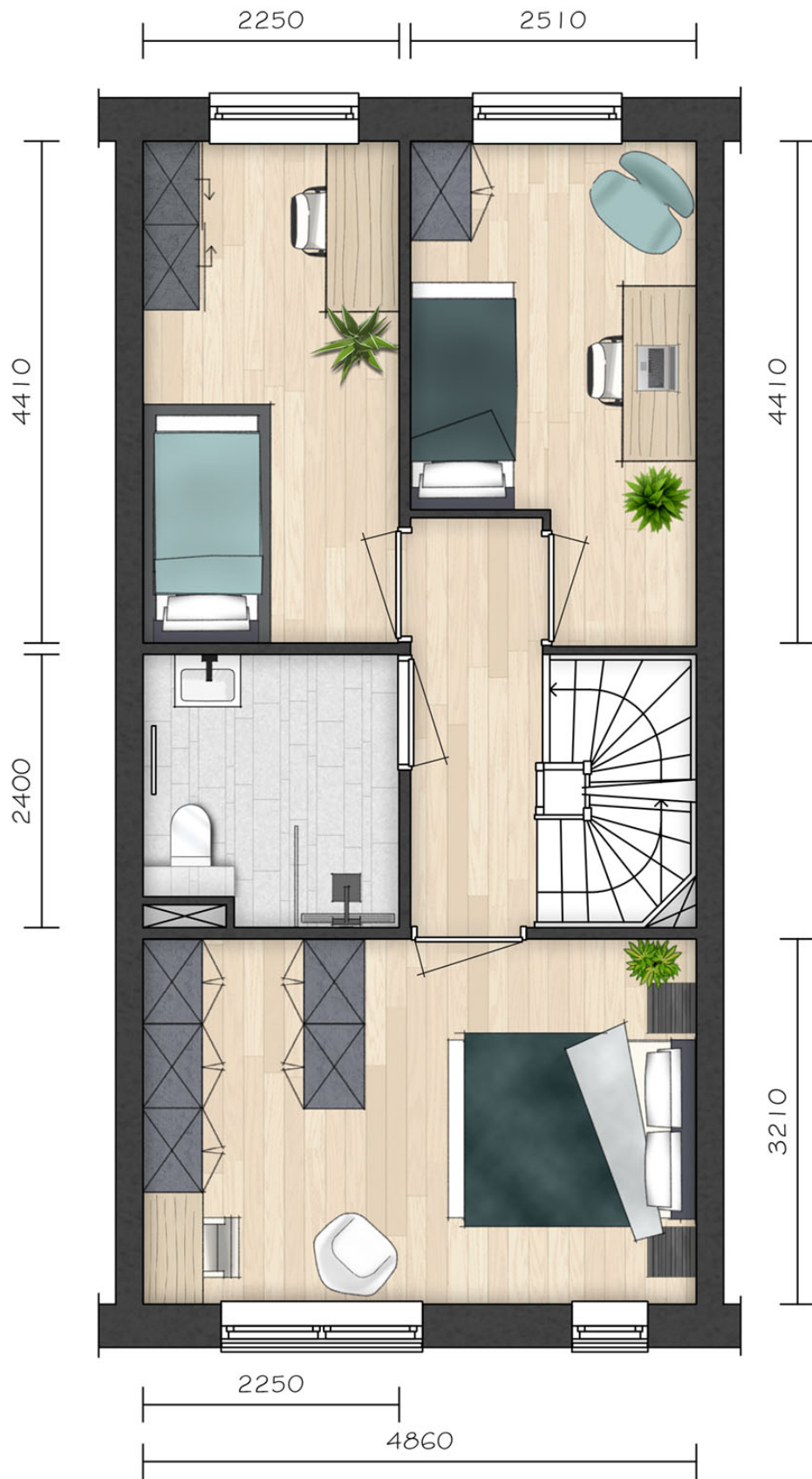
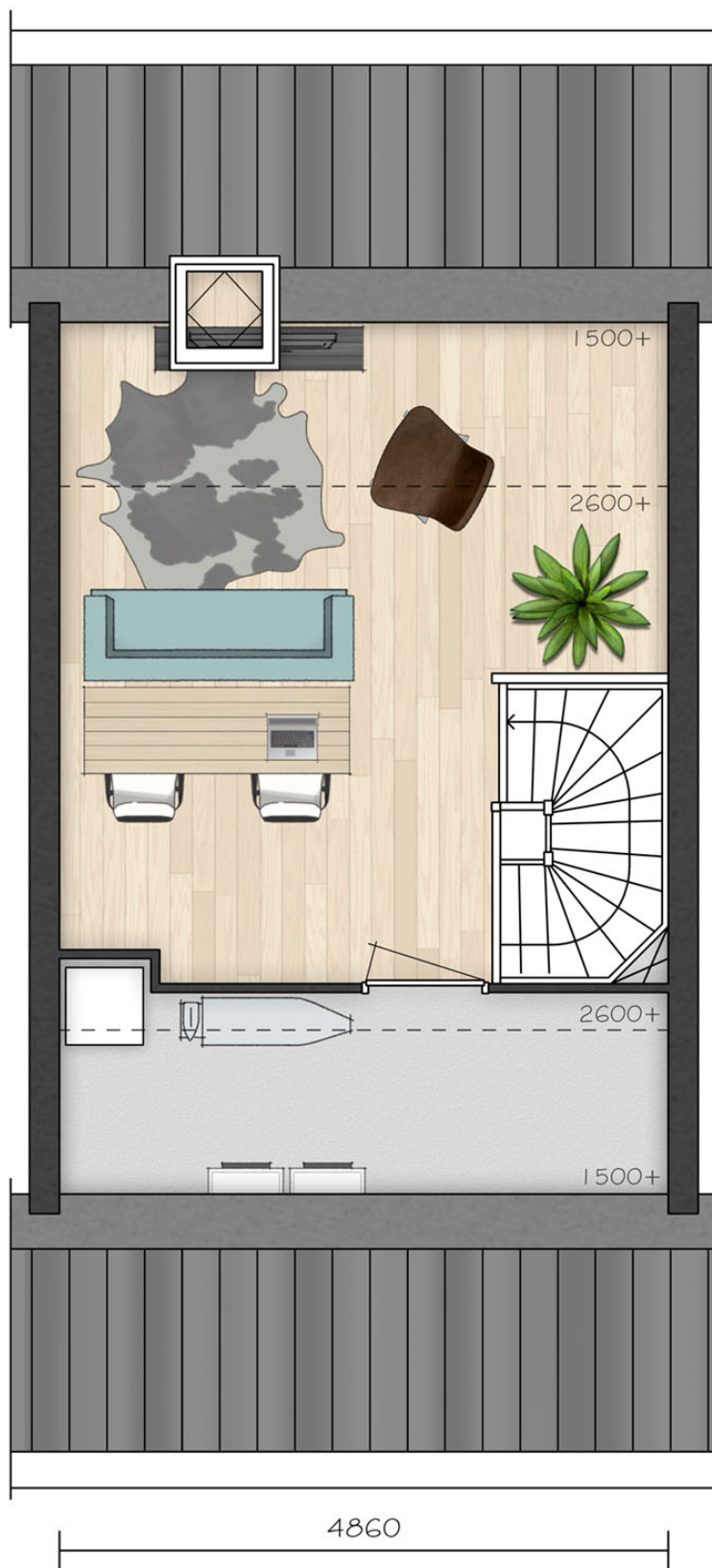


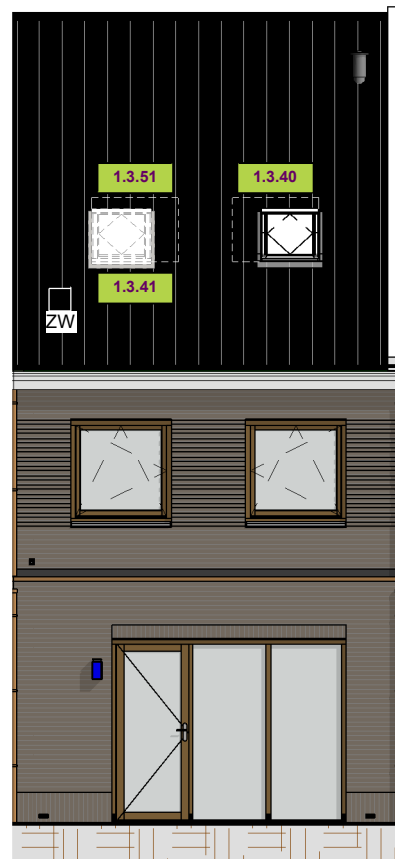








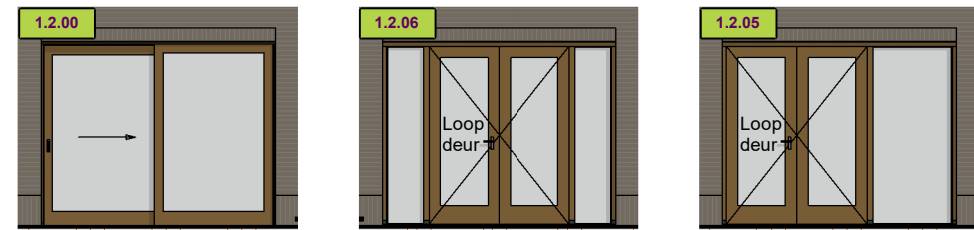
Voorgevel
Schaal: 1 : 100



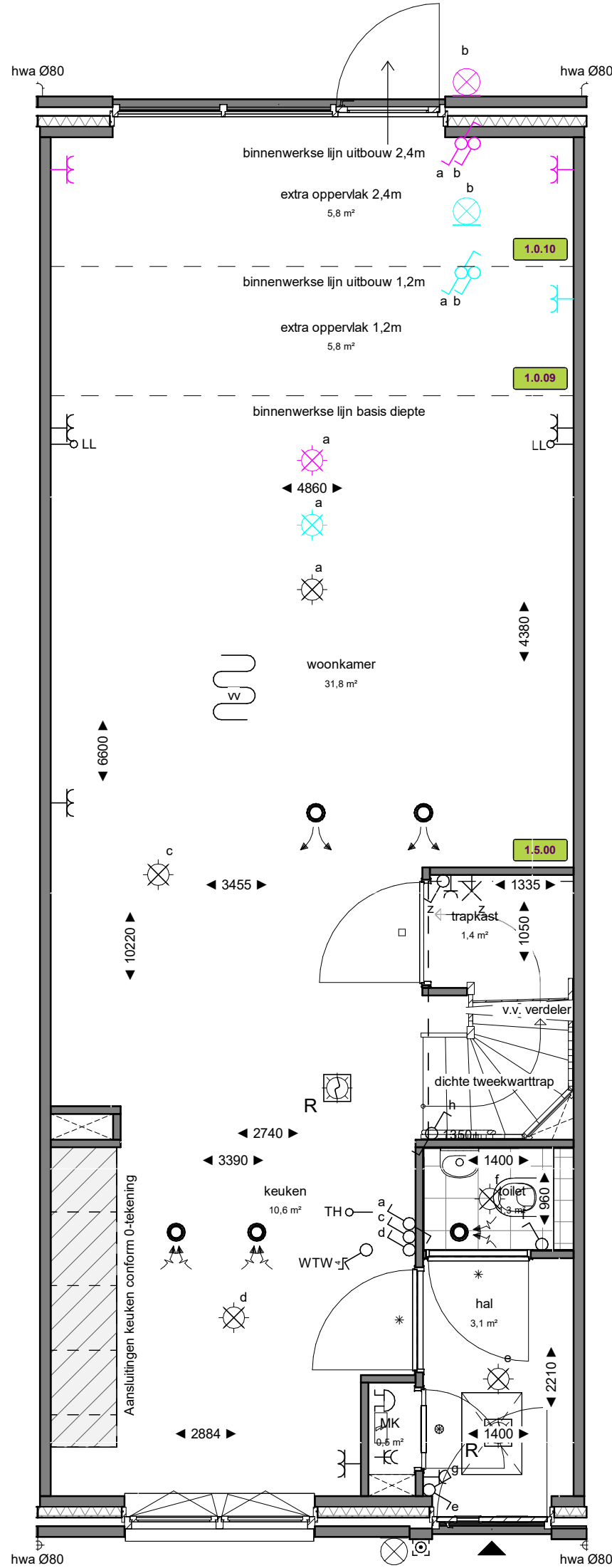
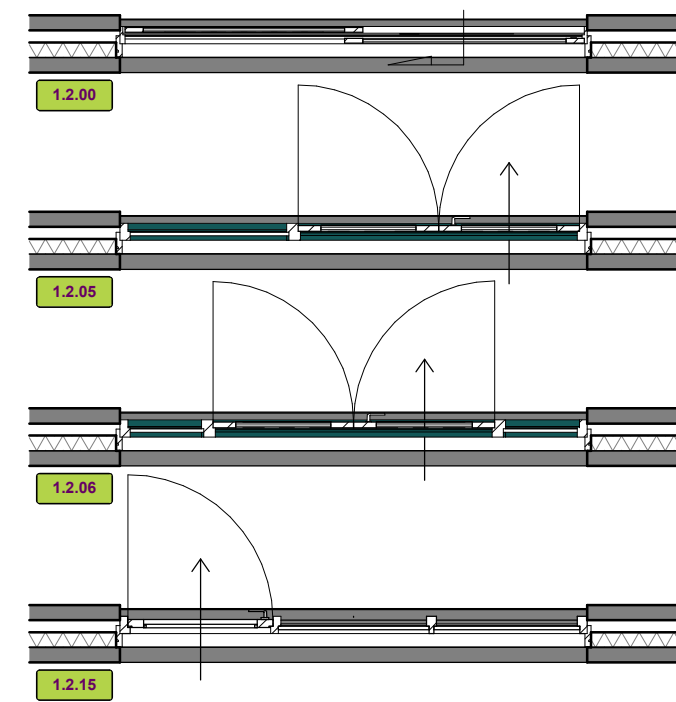
Achtergevel
Schaal: 1 : 100



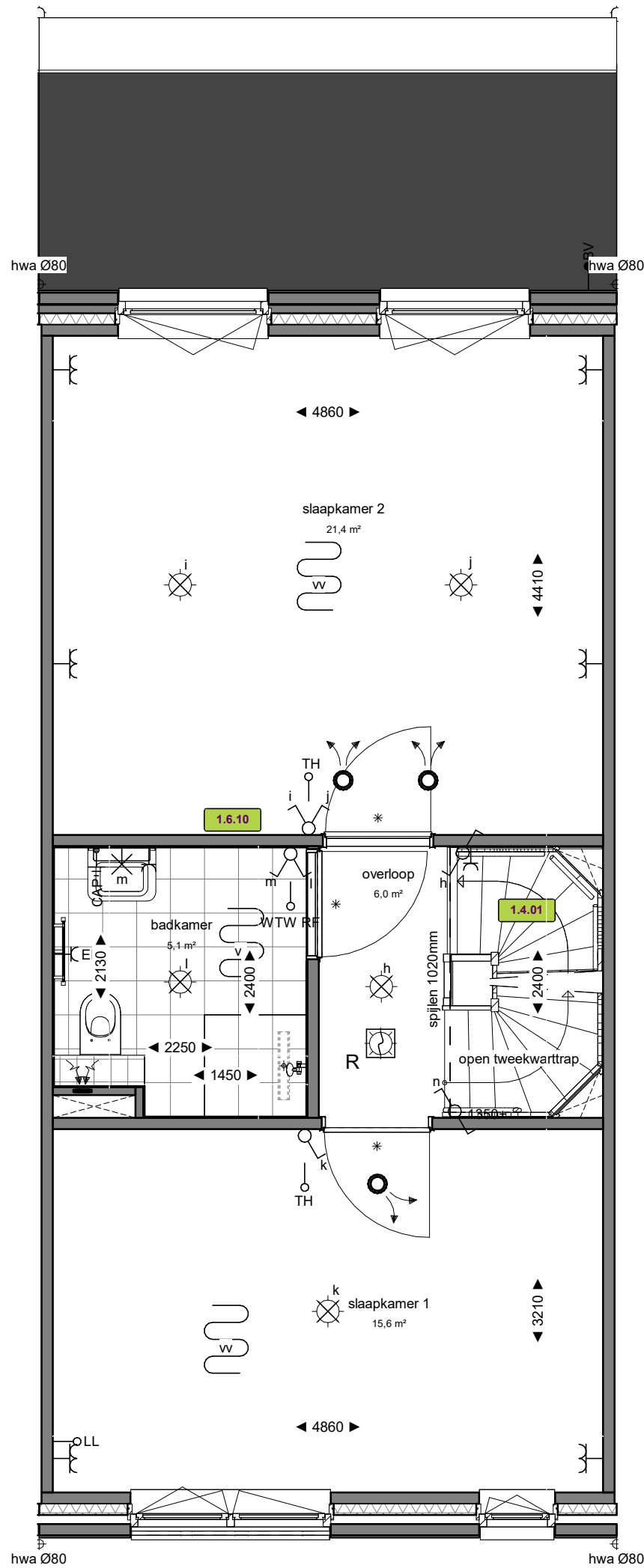
Opties dakkapel
Schaal: 1 : 100



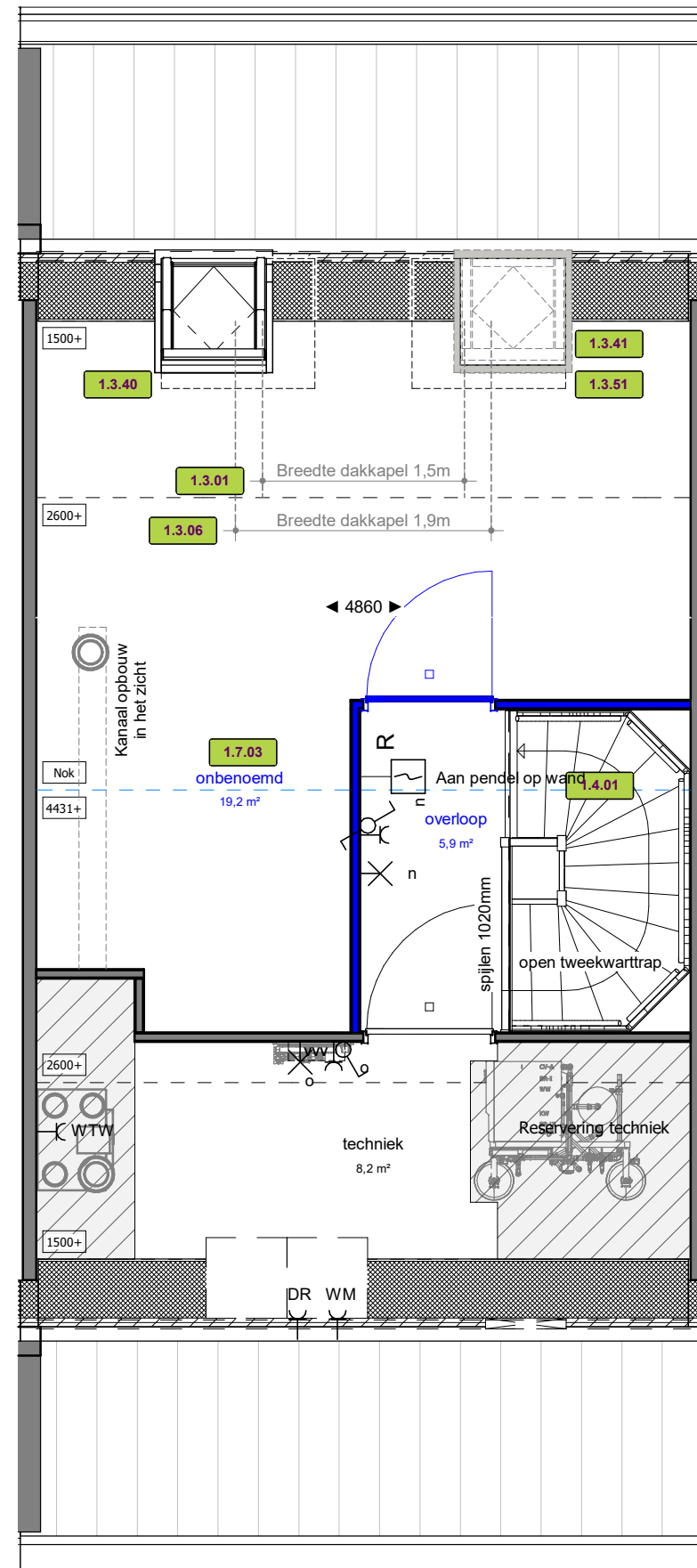
Opties achterpui
Schaal: 1 : 100



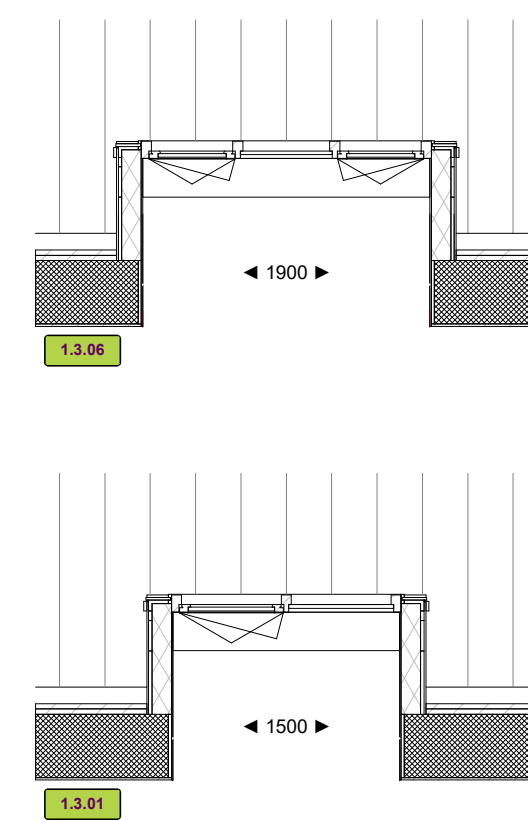
Begane grond
Schaal: 1 : 50



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50



Dakkapel optie
Schaal: 1 : 50

MATERIALEN:



Metselwerk grijs-zwart Prata



Dakpan Zwart



Kozijnkleur RAL 8000

BOUWKUNDIG:

Entree, woning

Kruipluik

Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties

Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur

Binnendeurtype Montagekozijn + paneel incl. opdekdeur

Binnendeurtype Montagekozijn waarbij de wand boven kozijn doorloopt incl. opdekdeur

Opstelplaats wasmachine & droger

Loopdeur

Hemelwaterafvoer

Drainagegoot douchehoek

Wastafel

Toilet

Elektrische radiator

Douchekraan + douchekop

Krijtstreepmethode van toepassing

ZW Zwaluwpan

INSTALLATIES:

Wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)

Wandcontactdoos

enkelpolige schakelaar

serieschakelaar

wisselschakelaar

werkschakelaar

leiding bedraad thermostaat

ledige leiding (controle draad)

wtw

beldrukker

schel

centraaldoos

centraaldoos met lichtaansluitpunt

wandlicht aansluitpunt

rookmelder optisch

verdeelkast

centraal aardpunt CAP

wtw draadloze bediening

vloerverwarming

vloerverwarmingsverdeler

inblaasventiel

afzuigventiel

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
- In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatieroosters nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

VOORBEHOUDEN

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan. .

HOEEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



koopmans | TBI

Merksleden 66
7547 TD Eerschede
Postbus 461
7500 AL Eerschede
T +31 53 4 600 600
E info@koopmans.nl
W www.koopmans.nl

getekend LK
gecontroleerd ITA
datum 16-12-2024

projectnummer

4779

project

KOP VAN DE STADSWERVEN

onderdeel

OPTIETEKENING BNR. 119

wjz.

datum

omschrijving

schaal

1:50 / 1:100

formaat

A1

blad

VK-OPT-119